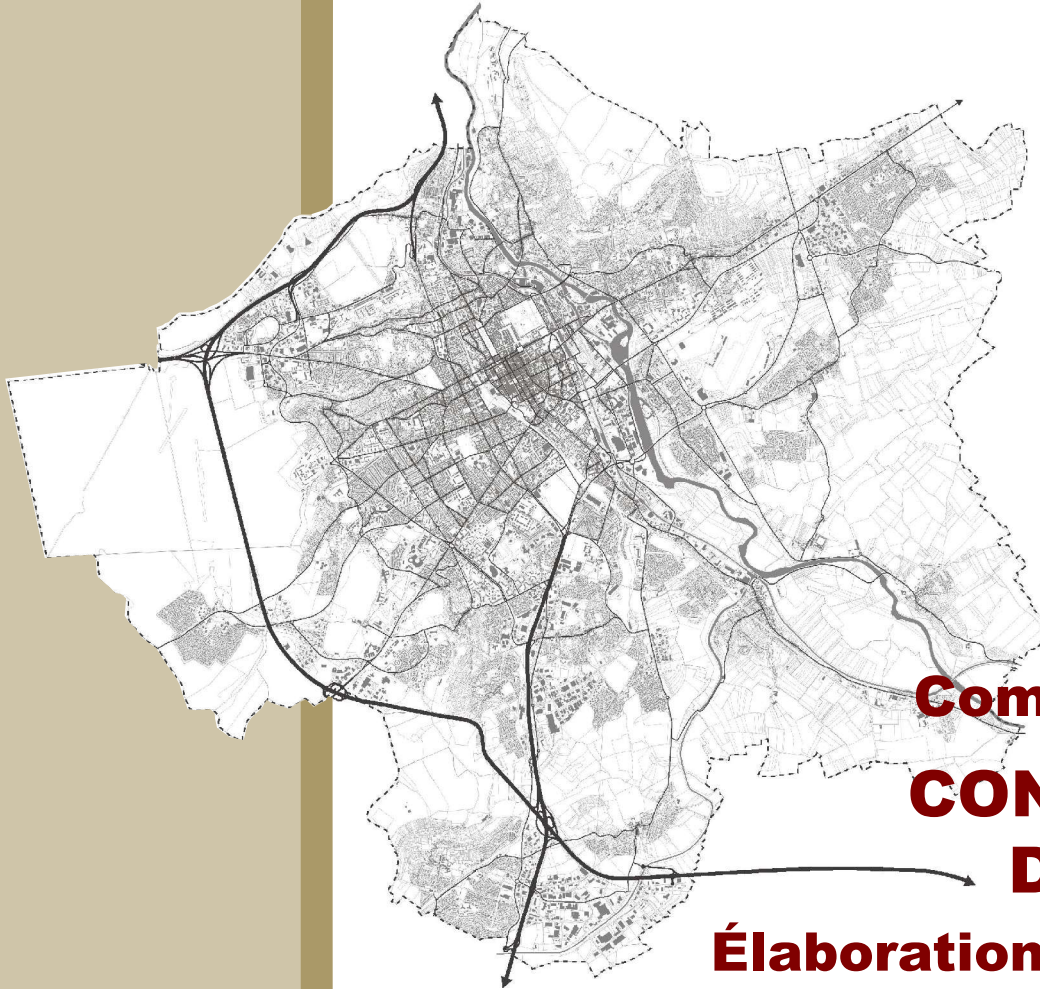




Communauté urbaine  
du Grand Nancy



**Commune d'Heillecourt**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 29 MAI 2006**

**Élaboration du plan local d'urbanisme**

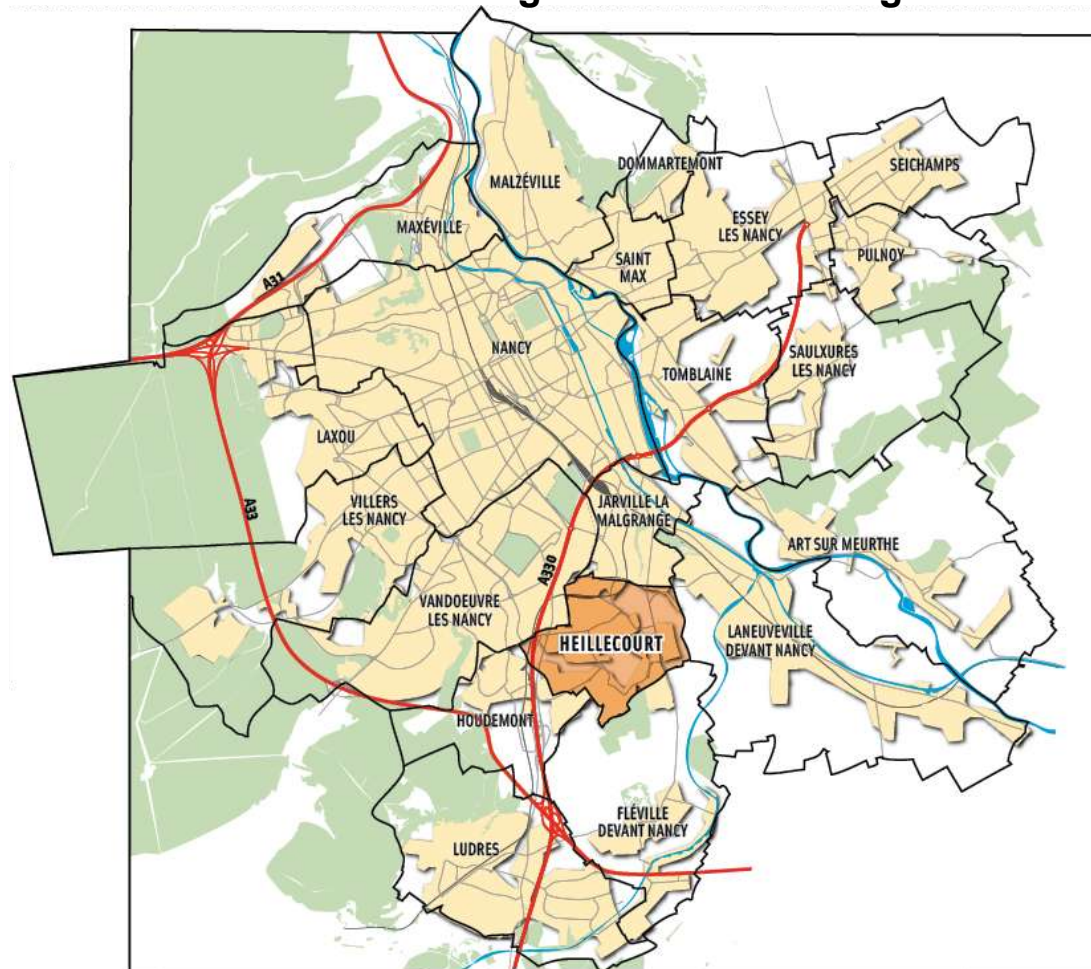
**DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS**  
**GÉNÉRALES D'AMÉNAGEMENT**  
**DU PADD**

Agence de  
développement  
et d'urbanisme  
de l'aire urbaine  
nancéienne



# LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE D'Heillecourt :

Les orientations générales d'aménagement



PADD

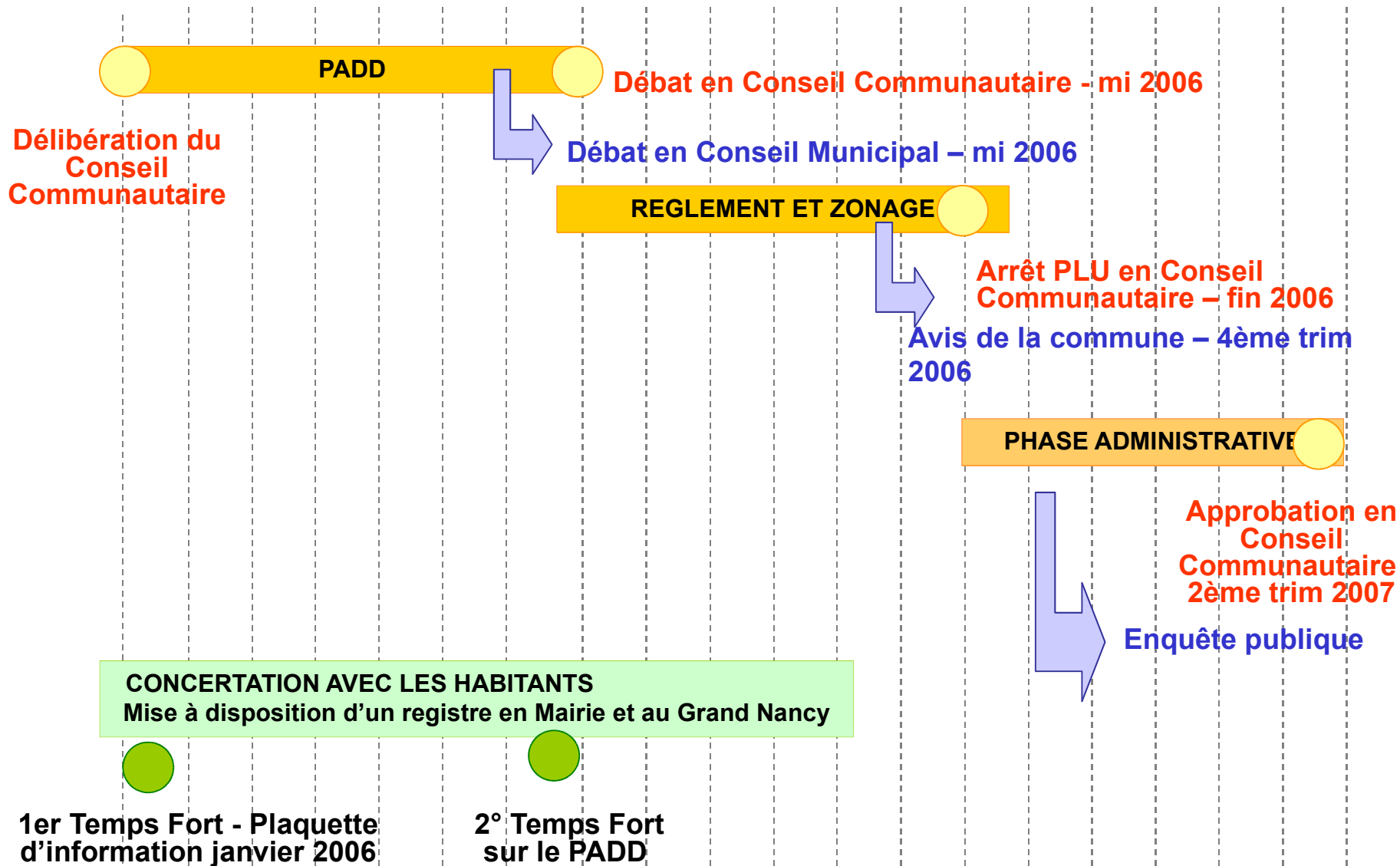
- **Diagnostic et état initial de l'environnement**
- **Projet d'aménagement et de développement Durable (PADD)**
- **Zonage et règlement + annexes**
- **Justification des choix et incidences sur l'environnement**

# Calendrier prévisionnel

novembre 2005 – juin 2006

2ème semestre 2006

1er semestre 2007



# **Pourquoi réviser le plan d'occupation des sols ?**

**La révision du plan d'occupation des sols (POS) a pour objectifs, dans un souci de prise en compte des principes du développement durable, de :**

- encadrer l'évolution des zones urbaines (et notamment parer au vieillissement des lotissements de première génération) et préparer les conditions du renouvellement urbain (nouvelle affectation pour le site de l'ancien collège de Montaigu,..) ;**
- redéfinir les zones d'urbanisation futures et leurs conditions d'ouverture à l'urbanisation (site propriété de RFF,...) ;**
- renforcer la protection paysagère et environnementale (ruisseau de Frocourt et zone Nda au sud du Parc de l'Embanie) ;**
- moderniser le document .**

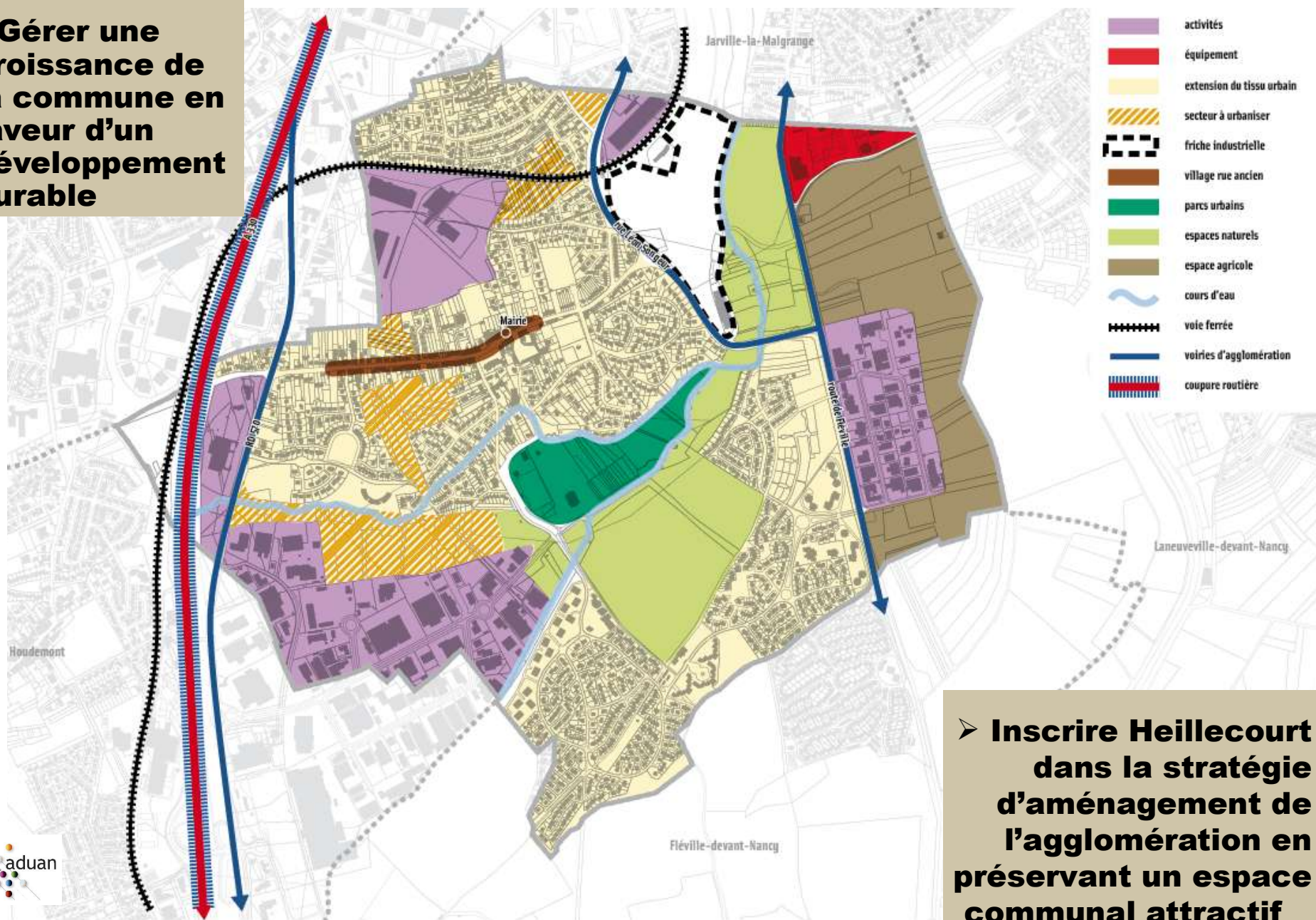
## **Le projet d'aménagement et de développement durable :**

- un document de synthèse introduit par la loi SRU et amendé par la Loi Urbanisme et Habitat (plus d'opposabilité aux tiers)**
- portant sur l'ensemble du territoire**
- identifiant les enjeux communaux et communautaires**
- définissant les orientations générales d'aménagement**

- **Une attractivité résidentielle s'appuyant sur des quartiers d'habitat bien identifiés**
- **Un profil de population homogène, accompagné d'un niveau d'équipements très satisfaisant**
- **Un cadre de vie verdoyant**
- **Des territoires en devenir**
- **Un secteur économique important, mais des sites d'activités de première génération subissant des signes de vieillissement**
- **Une commune marquée par les infrastructures**

# LES ENJEUX

➤ **Gérer une croissance de la commune en faveur d'un développement durable**



➤ **Inscrire Heillecourt dans la stratégie d'aménagement de l'agglomération en préservant un espace communal attractif**

# **LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT DU PADD**

- 1. Inscrire l'Ouest de la ville dans la dynamique du corridor économique A330/CD 2 Bis/RN 74,**
- 2. Préserver et valoriser le centre de la ville et son cœur vert,**
- 3. Préparer l'évolution de l'Est de la ville,**







# LES CIRCULATIONS DOUCES

## LEGENDE des circulations douces

En rouge à terme carte des cheminements d'intérêt d'agglomération

En rouge et blanc jonctions à réaliser

- 1 : Par le C crédit Immobilier
- 2 : Emplacement réservé au PLU
- 3 : A réaliser dans cadre urbanisation du secteur (Mise aux normes)
- 4 : Réalisation par la ville à l'arrière du FPA
- 5 : Réalisation par Grand Nancy dans le cadre de l'aménagement du ruisseau de Fro court
- 6 : Jonction avec cheminement de circulation douce le long du ruisseau de Fro court sur Fléville
- 7 : Jonction piétonne dans la zone de protection verte entre le quartier Bretagne et la Zac de Fro court
- 8 : Circulation douce pour accès au nouveau collège de Montaigny à positionner au moment des travaux d'aménagement de l'espace RFF et de ses abords
- 9 : Chemin privé du Grand Nancy pour accès aux bassins de rétention

